

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01181/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 4.000m² đất tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk cho Chi hội Tin lành Yang San để sử dụng vào mục đích đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NDD-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 8 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quyết định ban hành quy định hạn mức giao đất tôn giáo cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0112/TTr-SNNMT ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Chi hội Tin lành Yang San (địa chỉ: Thôn Yang San, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 4.000m² đất thuộc các thửa đất số 330, 335, 341, 350, tờ bản đồ địa chính số 167 (cũ 22) tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động tôn giáo.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 776/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/7/2025.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi hội Tin lành Yang San; chuyển cho Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để trao cho Chi hội Tin lành Yang San theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Chi hội Tin lành Yang San.

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0112/TTr-SNNMT ngày 20/8/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. UBND xã Ea Ô có trách nhiệm cập nhật các thửa đất số 330, 335, 341, 350, tờ bản đồ địa chính số 167 (cũ 22) tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk nêu trên trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã cho phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Chi hội Tin lành Yang San sau khi Chi hội Tin lành Yang San hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Chi hội Tin lành Yang San có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; đảm bảo sử dụng đất vào mục đích đất tôn giáo theo khoản 5 Điều 118 và khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai và không được sử dụng cho mục đích nào khác; xây dựng công trình cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật hiện hành; nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Ea Ô; Chi hội Tin lành Yang San và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk. /*amy*

Nơi nhận: *ay*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiên Văn